



LEGENDA

- LIMITE AMMINISTRATIVO**
 confine comunale
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- A - nuclei ed edifici di antica formazione
 NS - nuclei storici
 ES - edifici di interesse storico-testimoniale
- B - tessuti urbani di formazione recente
 B 1 - alta densità
 B 2 - media densità
 B 3 - bassa densità
 B 4 - ambiti pianificati
 B 5 - ambiti di riqualificazione urbanistica e morfologica
- C - ambiti di valenza paesistica ed ambientale
 C 1 - di formazione storica
 C 2 - di formazione recente
- APC - ambiti per attività produttive e terziario commerciale
 APC.i - per attività produttive industriali - artigianali
 APC.cm - per attività commerciali - medie strutture di vendita
 APC.cg - per attività commerciali - grandi strutture di vendita
 APC.d - per attività del terziario direzionale
- aree per servizi pubblici e di interesse pubblico a livello comunale
 SR,SP - aree per servizi pubblici e di interesse pubblico a livello comunale
 P - parcheggi pubblici o di uso pubblico
 IT - impianti tecnologici di livello comunale e sovralcomunale esistenti
 ▲ - aree preferenziali per l'installazione di stazioni radio base e impianti di radio telecomunicazione
- FA - area di filtro ambientale
 ●●●●● - filari alberati
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
 A - ambiti di espansione
 B - ambiti di riqualificazione
- IL SISTEMA RURALE - PAESAGGISTICO - AMBIENTALE**
 A - AIS - AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO
 Ambiti agricoli di interesse strategico
- B - AVA - AMBITI DI VALENZA ECOLOGICA E PAESISTICO-AMBIENTALE
 Parco Regionale di Montevecchia della valle del Curone
 Parco Naturale di Montevecchia della valle del Curone
 sito di importanza comunitaria S.I.C. ai sensi D.I.R. 92/43/CEE - D.G.R. n°714196/2003
- C - APA - AMBITI DI RILEVANZA ECOLOGICO-PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
 Ambiti di rilevanza ecologico-paesaggistico-ambientale
- E - AAC - ALTRI AMBITI PER ATTIVITÀ AGRICOLA DI RILIEVO LOCALE
 AAC - aree agricole comunali
 ambito boschivo con finalità paesaggistica, ambientale ed ecologica e di difesa dei suoli
 aree per la realizzazione di attrezzature agricole
 edifici destinati ad uso non agricolo
 aree di corridoio ecologico e di forestazione
- VIABILITÀ**
 linea ferroviaria e relativa area
 viabilità
 variante in progetto alla SP 54
 progetto di variante al tracciato della SP ex SS 342 dir (previsione P.T.C.P.)
 area di rispetto per la razionalizzazione del raccordo tra la SP ex SS 342 dir e la SP54
 distributori di carburanti
 sottopassaggio ciclopedonale
 percorso ciclopedonale esistente
 percorso ciclopedonale nel parco esistente
 percorso ciclopedonale in progetto
 percorso ciclopedonale nel parco in progetto
- VINCOLI AMBIENTALI E STRUTTURALI**
 fascia di rispetto dei corsi d'acqua D.Lgs. 42/04, art. 142, lettera c, m. 150 n° 169 - torrente Molgora m. 150 (ex L. 431/85, art. 1, lettera c) n° 171 - torrente Curone m. 150 (ex L. 431/85, art. 1, lettera c)
 immobili vincolati con specifico provvedimento amministrativo
 1 - Villa Lurani Cernuschi - Decr.B.C.A. 29.08.1989
 2 - Castello
 fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico
 punti di captazione acqua potabile
 zona di rispetto assoluta (10.00 mt. - D.Lgs. n° 258/2000)
 zona di rispetto punti di captazione D.G.R. n°712693 del 10.04.2003
 elettrodotti e relativa fascia di rispetto (3nT - 10nT)
 area cimiteriale e relativa fascia di rispetto
 fascia di rispetto stradale - linea di arretramento dell'edificazione

PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE
 Zone, elementi di interesse storico, paesistico e ambientale e sistema della fruizione

A zona di iniziativa comunale orientata
B aggregati storici e nuclei di antica formazione
C complessi di notevole valore storico, ambientale e culturale
D complessi agricoli di valore storico, culturale e ambientale Tipo A
E complessi agricoli di valore storico, culturale e ambientale Tipo B